

3-Raum-Wohnung mit gepflegtem Wohnumfeld in Kamsdorf



KONTAKT UND BESICHTIGUNG

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

E-Mail: c.lange@wg-maxhuette.de

OBJEKTANSCHRIFT

Unterförhringer Straße 5
07333 Unterwellenborn

KOSTEN

Kaltmiete:	336,00 €
Nebenkosten:	214,00 €
Warmmiete:	550,00 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnfläche:	60,00 m²
Anzahl Zimmer:	3
Etage:	1. OG
Anzahl Etagen:	2
Verfügbar ab:	nach Absprache
Wohnungs-Nr.:	350/3/27

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energiekennwert:	107,00 kWh/(m²*a)
Energieklasse:	D
Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Energieträger:	Zentralheizung
Baujahr:	1953
Energieverbrauch enthält Warmwasser	

OBJEKTBESCHREIBUNG

Sanierte 3-Raum Wohnung mit Durchgangszimmer, Bad gefliest mit Wanne, Raufaser weiß, Küche und Flur CV-Belag, restl. Räume mit Laminat; Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem, 2010 - neu gestaltete Außenanlage mit Wäschetrockenplätzen, Spielplatzbereichen und PKW-Stellplätzen

LAGEBESCHREIBUNG

zentrale Lage von Kleinkamsdorf; Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

SONSTIGES

- Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Wir bitten Sie, folgende Selbstauskunft vollständig ausgefüllt und unterschrieben an uns zurückzusenden, gern per E-Mail





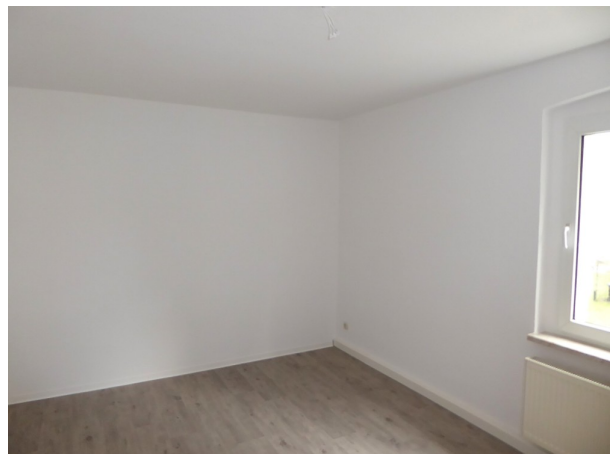
Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Kinderzimmer (1)



Kinderzimmer (2)



Küche (1)



Küche (2)



Bad (1)