

Exposé für das Objekt: 140/1/1

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuetten.de



Saalfeld - Stauffenbergstraße 146

Erstbezug nach Komplettsanierung, 3-Raum-Wohnung mit Dusche im Erdgeschoss

| | | | |
|----------------|----------------------|---|----------|
| Ort: | 07318 Saalfeld | Kaltmiete: | 396,90 € |
| Ortsteil: | Saalfeld | Nebenkosten: | 223,10 € |
| Fläche: | 63,00 m ² | Kaution: | 357,90 € |
| Zimmer: | 3 | Warmmiete: | 620,00 € |
| Etage: | EG | Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten. | |
| Anzahl Etagen: | 2 | | |
| Verfügbar ab: | nach Absprache | | |

Objektbeschreibung:

komplett sanierte 3-Raum-Wohnung, neugefliesenes Bad mit Dusche und Echtglasabtrennung, Waschbecken, WC-Becken, Handtuchheizkörper, alles neu. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Raufaser weiß, Flur und Küche mit CV-Belag, restliche Räume mit Laminat. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden, Keller und Dachboden vorhanden und nutzbar

ruhige Wohnlage mit viel Grün in gepflegtem Wohnumfeld, denkmalgeschützte Wohnsiedlung aus den 50iger Jahren, saniert, 2-geschossige, monolithische Bauweise, kostenlose Stellplätze

Lagebeschreibung:

Saalfeld/Gorndorf, zentrale Lage, Busanbindung in unmittelbarer Nähe, sehr gute Infrastruktur; Schule, Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudio, Kindergarten, Bibliothek sowie ASB in direkter Nähe

Sonstiges:

- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- kostenloser Stellplatz in unmittelbarer Nähe
- Infos zum Kabelanschluss unter <http://www.pyur.com>
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuetten.de

Exposé für das Objekt: 140/1/1

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



Stauffenbergstraße 146

