

# Exposé für das Objekt: 300/8/41

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

Wohnungsgenossenschaft **M** Maxhütte



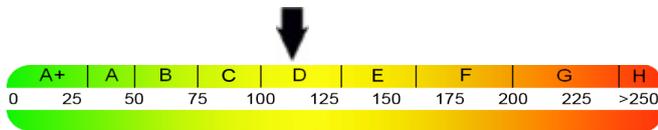
## Unterwellenborn - Straße des Aufbaus 10b

### Erstbezug nach Komplettsanierung, 2-Raum-Wohnung in Kamsdorf

Ort:	07333 Unterwellenborn	Kaltmiete:	319,41 €
Ortsteil:	Kamsdorf	Nebenkosten:	180,59 €
Fläche:	50,70 m <sup>2</sup>	Kaution:	357,90 €
Zimmer:	2	Warmmiete:	500,00 €
Etage:	2. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Anzahl Etagen:	2		
Verfügbar ab:	nach Absprache		

### Energieausweis

Energiekennwert: 114,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	D
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1961
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

### Objektbeschreibung:

Komplett sanierte 2-Raum-Wohnung, neugefliestes Bad mit Wanne, Waschbecken, WC- Becken, Handtuchheizkörper, alles neu. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Raufaser weiß, Flur und Küche mit CV-Belag, Schlaf- und Wohnzimmer mit Laminat. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

Sanierter Altbau aus den sechziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem, Außenanlage mit Wäschetrockenplätzen

### Lagebeschreibung:

zentrale Lage von Kleinkamsdorf, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in der Nähe

### Sonstiges:

- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- weitere Wohnungsangebote unter: <http://www.wg-maxhuette.de>

# Exposé für das Objekt: 300/8/41

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)

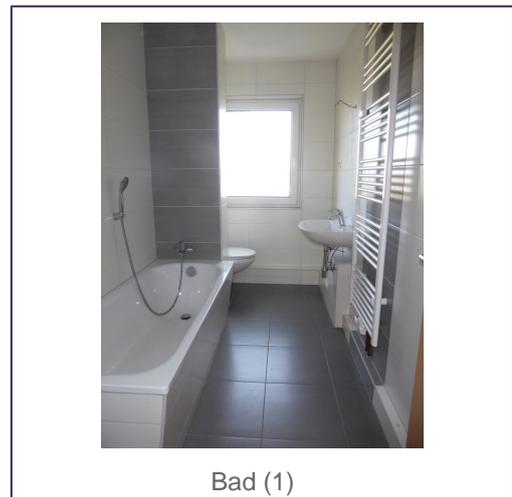


## Straße des Aufbaus 10b

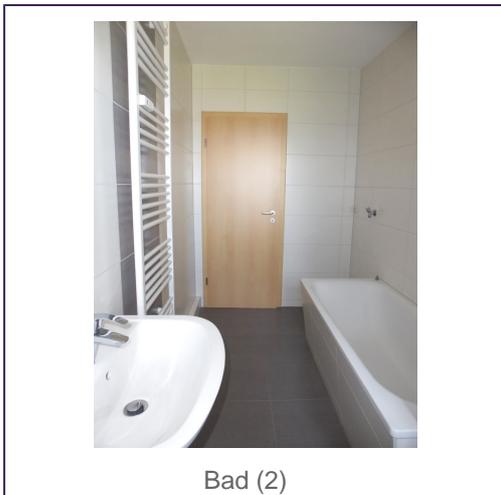
---



Außenansicht



Bad (1)



Bad (2)



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)