

Exposé für das Objekt: 340/5/14

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



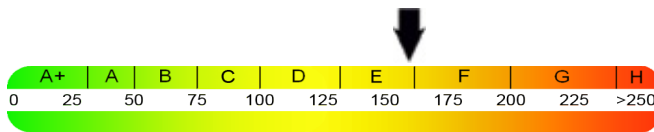
Kamsdorf - Unterwellenborner Straße 13a

Komplettsanierung, großzügige 2-Raum-Wohnung, Bad mit Wanne und Dusche

Ort:	07334 Kamsdorf	Kaltmiete:	340,20 €
Ortsteil:	Kamsdorf	Nebenkosten:	189,80 €
Fläche:	54,00 m ²	Warmmiete:	530,00 €
Zimmer:	2	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Etage:	1. OG		
Verfügbar ab:	nach Absprache		

Energieausweis

Energiekennwert: 167,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	F
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1938
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Komplettsanierte 2-Raum-Wohnung, Bad neu gefliest mit Badewanne und Dusche mit Echtglasabtrennung, WC-Becken, Waschbecken und Handtuchheizkörper alles neu. Raufaser weiß; Flur CV-Belag, Küche / Wohnzimmer / Schlafzimmer mit Laminat. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich).

Kleines Mehrfamilienhaus mit zwei Hauseingängen (pro Hauseingang 3 Mietparteien), sanierter Altbau mit ausgebautem Dachgeschoss aus den dreißiger Jahren, 2 Etagen, Keller vorhanden.

Lagebeschreibung:

Zentrale Lage von Kleinkamsdorf, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

- kostenloser PKW-Stellplatz im Wohngebiet
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter <http://www.primacom.de>
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Exposé für das Objekt: 340/5/14

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

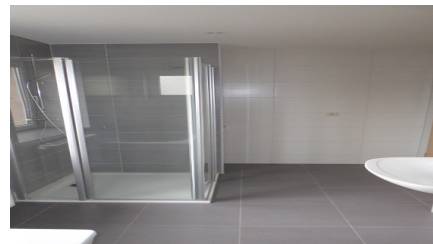
Email: c.lange@wg-maxhuette.de



Unterwellenborner Straße 13a



Bad 1



Bad 2



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2