

Exposé für das Objekt: 340/6/18

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



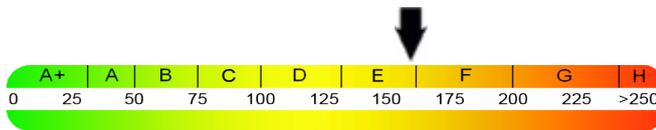
Kamsdorf - Unterwellenborner Straße 13b

2-Raum-Wohnung in Kamsdorf

Ort:	07334 Kamsdorf	Kaltmiete:	251,37 €
Ortsteil:	Kamsdorf	Nebenkosten:	148,63 €
Fläche:	44,10 m ²	Kautions:	357,90 €
Zimmer:	2	Warmmiete:	400,00 €
Etage:	2. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Absprache		

Energieausweis

Energiekennwert: 167,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	F
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1938
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Sanierte 2-Raum-Wohnung; Bad mit Badewanne; Rohfaser weiß; alle Räume CV-Belag, ; Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich)

Kleines Mehrfamilienhaus mit zwei Hauseingängen (pro Hauseingang 3 Mietparteien), sanierter Altbau mit ausgebautem Dachgeschoss aus den dreißiger Jahren, 2 Etagen, Keller vorhanden

Lagebeschreibung:

zentrale Lage von Kleinkamsdorf, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

- kostenloser PKW-Stellplatz im Wohngebiet
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter <http://www.primacom.de>
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Exposé für das Objekt: 340/6/18

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuetten.de



Unterwellenborner Straße 13b



Außenansicht