

Exposé für das Objekt: 350/3/29

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



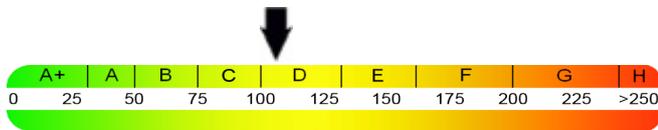
Unterwellenborn - Unterföhringer Straße 5

Erstbezug nach Komplettsanierung, 3-Raum-Wohnung in Kamsdorf

Ort:	07333 Unterwellenborn	Kaltmiete:	378,00 €
Ortsteil:	Kamsdorf	Nebenkosten:	212,00 €
Fläche:	60,00 m ²	Kaution:	357,90 €
Zimmer:	3	Warmmiete:	590,00 €
Etage:	2. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Anzahl Etagen:	2		
Verfügbar ab:	nach Absprache		

Energieausweis

Energiekennwert: 107,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	D
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1953
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

komplett sanierte 3-Raum-Wohnung, neugefliesenes Bad mit Wanne, Waschbecken, WC- Becken, Handtuchheizkörper, alles neu. Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Raufaser weiß, Flur und Küche mit CV-Belag, Schlaf- und Wohnzimmer mit Laminat. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

saniertes Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem, 2010 - neu gestaltete Außenanlage mit Wäschetrockenplätzen, Spielplatzbereichen und PKW-Stellplätzen

Lagebeschreibung:

zentrale Lage von Kleinkamsdorf; Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

- PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Exposé für das Objekt: 350/3/29

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



Unterföhringer Straße 5

