

Exposé für das Objekt: 360/5/26

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



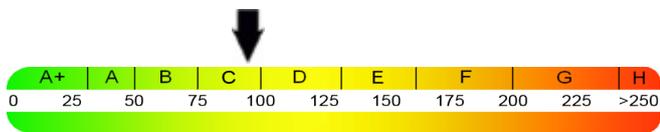
Unterwellenborn - Unterföhringer Straße 19

Erstbezug nach Komplettanierung, 4-Raum-Wohnung im Erdgeschoss in Kamsdorf

Ort:	07333 Unterwellenborn	Kaltmiete:	483,00 €
Ortsteil:	Kamsdorf	Nebenkosten:	247,00 €
Fläche:	70,00 m ²	Kaution:	357,90 €
Zimmer:	4	Warmmiete:	730,00 €
Etage:	EG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Anzahl Etagen:	2		
Verfügbar ab:	nach Absprache		

Energieausweis

Energiekennwert: 95,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	C
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1952
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

komplett sanierte 4-Raum-Wohnung, neugefliesenes Bad mit Wanne, WC-Becken, Waschbecken, Handtuchheizkörper alles neu. Raufaser weiß; Küche und Flur CV-Belag, restl. Räume Laminat; Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller und Trockenboden, Wärmedämmverbundsystem, 2010 - neu gestaltete Außenanlage mit Wäschetrockenplätzen, Spielplatzbereichen und PKW-Stellplätzen

Lagebeschreibung:

zentrale Lage von Kleinkamsdorf; Schule, Einkaufsmöglichkeiten und öffentl. Nahverkehr in unmittelbarer Nähe

Sonstiges:

- PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Garagae anzumieten in Höhe von 30,00 € monatlich
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Exposé für das Objekt: 360/5/26

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



Unterföhringer Straße 19



Außenansicht