

# Exposé für das Objekt: 410/3/26

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: [c.lange@wg-maxhuetten.de](mailto:c.lange@wg-maxhuetten.de)



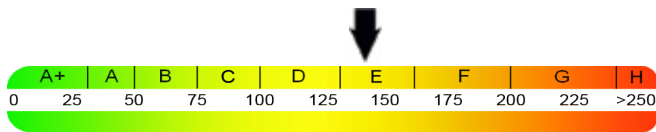
## Unterwellenborn - Heinrich-Heine Straße 5

### 2-Raum-Wohnung in Unterwellenborn

Ort:	07333 Unterwellenborn	Kaltmiete:	205,20 €
Ortsteil:	Unterwellenborn	Nebenkosten:	134,80 €
Fläche:	38,00 m <sup>2</sup>	Kautions:	357,90 €
Zimmer:	2	Warmmiete:	340,00 €
Etage:	2. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Anzahl Etagen:	2		
Verfügbar ab:	nach Absprache		

### Energieausweis

Energiekennwert: 147,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	E
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1949
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

### Objektbeschreibung:

Sanierte 2-Raum-Wohnung, Bad gefliest mit Wanne, Rohfaser weiß, Flur mit CV-Belag, Kochnische, Schlaf- und Wohnzimmer mit Laminat; Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller, Wärmedämmverbundsystem und PKW-Stellplätzen

### Sonstiges:

- PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter [www.pyur.com](http://www.pyur.com)
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter [www.wg-maxhuetten.de](http://www.wg-maxhuetten.de)

# Exposé für das Objekt: 410/3/26

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: [c.lange@wg-maxhuette.de](mailto:c.lange@wg-maxhuette.de)



## Heinrich-Heine Straße 5

---



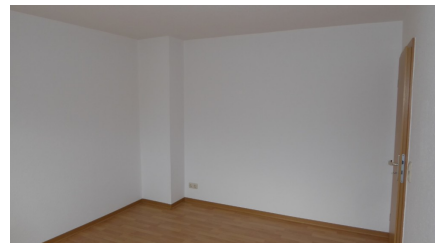
Wohnzimmer (2)



Außenansicht (1)



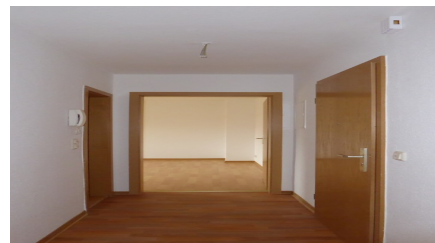
Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)



Bad



Flur (1)