

Exposé für das Objekt: 410/4/33

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



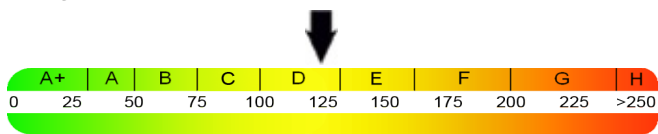
Unterwellenborn - Heinrich-Heine-Straße 7

Erstbezug nach Komplettsanierung, 2-Raum-Wohnung mit Dusche in Unterwellenborn

Ort:	07333 Unterwellenborn	Kaltmiete:	280,00 €
Ortsteil:	Unterwellenborn	Nebenkosten:	140,00 €
Fläche:	40,00 m ²	Kaution:	357,90 €
Zimmer:	2	Warmmiete:	420,00 €
Etage:	1. OG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Anzahl Etagen:	2		
Verfügbar ab:	nach Absprache		

Energieausweis

Energiekennwert: 128,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	D
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1949
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Komplett sanierte bezugsfertige 2-Raum-Wohnung, neugefliesstes Bad mit Dusche mit Echtglasabtrennung, WC-Becken, Waschbecken, Handtuchheizkörper alles neu. Raufaser weiß; Küche und Flur CV-Belag, restl. Räume Laminat; Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Telefon- und Kabelanschluss (DSL, Telefon und Digital-TV über Kabelnetz möglich); Mieterkeller vorhanden, Keller und Dachboden vorhanden und nutzbar.

saniertes Altbau aus den fünfziger Jahren, 2-geschossige Bauweise mit Keller, Wärmedämmverbundsystem und PKW-Stellplätzen

Sonstiges:

- PKW-Stellplatz in unmittelbarer Nähe anzumieten
- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- noch mehr Wohnungsangebote finden Sie unter www.wg-maxhuette.de

Exposé für das Objekt: 410/4/33

unverbindliches Angebot vom 14.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

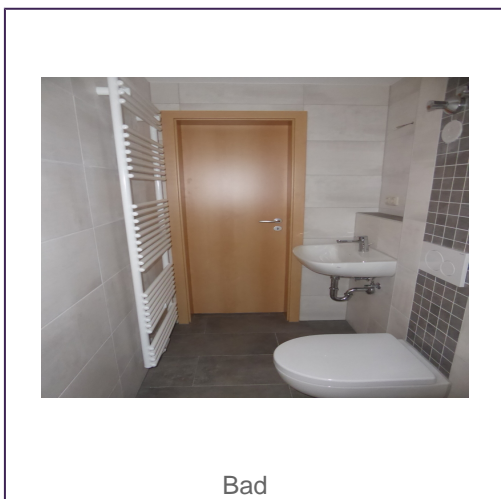
Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

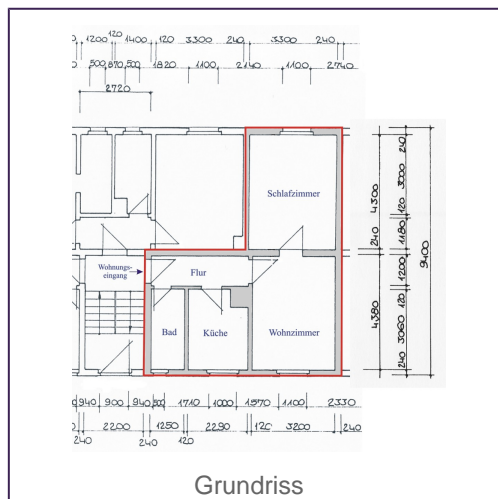
Email: c.lange@wg-maxhuette.de



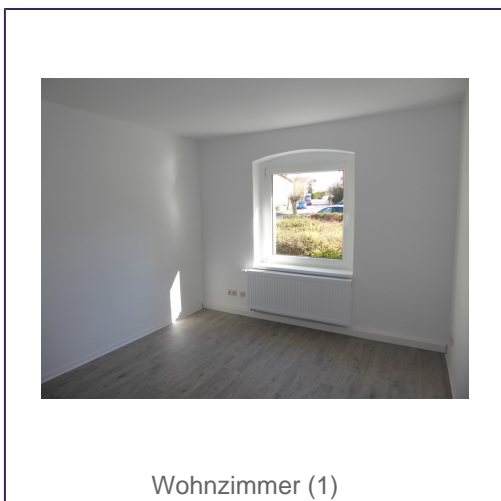
Heinrich-Heine-Straße 7



Bad



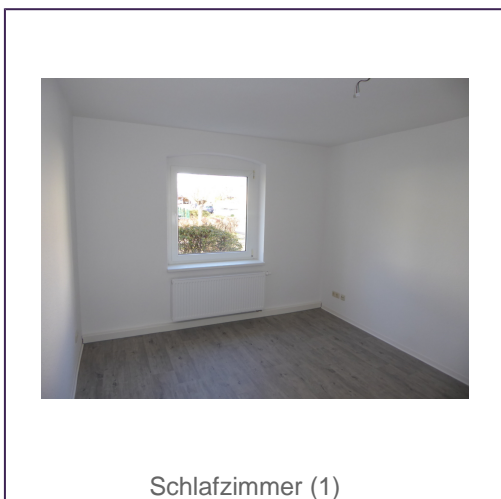
Grundriss



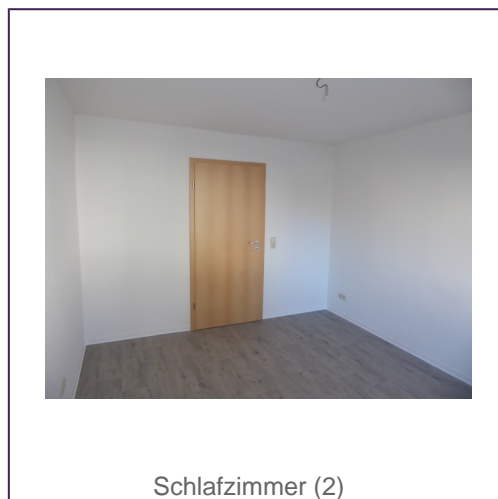
Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)