

Exposé für das Objekt: 600/1/1

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



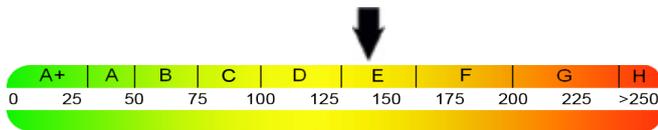
Saalfeld - Taubenbacher Weg 45

Erstbezug nach Komplettsanierung, 3-Raum-Wohnung in Schmiedefeld

Ort:	07318 Saalfeld	Kaltmiete:	409,50 €
Ortsteil:	Schmiedefeld	Nebenkosten:	220,50 €
Fläche:	65,00 m ²	Kaution:	357,90 €
Zimmer:	3	Warmmiete:	630,00 €
Etage:	EG	Heizkosten sind in der Gesamtmiete enthalten.	
Verfügbar ab:	nach Absprache		

Energieausweis

Energiekennwert: 148,00 kWh/(m²*a)



Ausweisart:	Verbrauchsausweis
Energieklasse:	E
Energieträger:	Gas
Heizungsart:	Zentralheizung
Baujahr:	1952
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

Objektbeschreibung:

Komplett sanierte 3-Raum- Wohnung, neugefliestes Bad mit Dusche mit Echtglasabtrennung, Wc-Becken, Waschbecken und Handtuchheizkörper alles neu. Küche Bodenfliesen sowie die restlichen Räume mit CV-Belag / Laminat, Raufaser weiß; Wohnungseingangstür und alle Innentüren neu. Mieterkeller, Telefon- und Kabelanschluss.

Sanierter Altbau aus den fünfziger Jahren, insgesamt 4 Mietparteien mit Mieterkeller und Trockenboden

Lagebeschreibung:

Idyllische Lage mitten im "Grünen Herzen" Deutschlands, im Freistaat Thüringen, zwischen Saalfeld und Neuhaus am Rennweg, im Landkreis Saalfeld-Rudolstadt

Sonstiges:

- Genossenschaftsanteile: 357,90 EUR bei Einzug + weitere Anteile (in Ratenzahlungen möglich)
- Infos zum Kabelanschluss unter www.pyur.com
- weitere Wohnungsangebote unter: <http://www.wg-maxhuette.de>

Exposé für das Objekt: 600/1/1

unverbindliches Angebot vom 15.05.2024

Ihr Ansprechpartner:

Frau Claudia Lange

Telefon: 03671 - 57 29 25

Email: c.lange@wg-maxhuette.de



Taubenbacher Weg 45



Bad (1)



Bad (2)



Wohnzimmer (1)



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer (1)



Schlafzimmer (2)